CAUE27

Conseil
d' Architecture,
d' Urbanisme et
d' Environnement
de l' Eure

Paysages, territoires, transitions - les figures de l'engagement

VALLEES HABITEES

Présentation

Sabine GUITEL, DIRECTRICE DU CAUE27, 27 septembre 2016

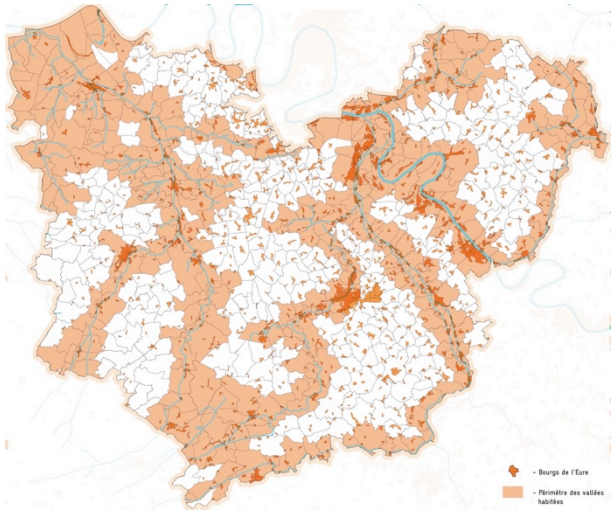
VALLÉES HABITÉES

Le territoire

Le département de l'Eure

Hier :

- un plateau calcaire dépourvu d'eau de surface et à vocation agricole,
- de rares vallées, supports millénaires du développement urbain, commercial, artisanal puis industriel (énergie hydraulique),
- un patrimoine architectural et naturel qui se concentre dans ces mêmes vallées.



Aujourd'hui :

- un étalement urbain prononcé lié aux agglomérations de Paris, Rouen et le Havre
- un redéploiement généralisé sur l'espace agricole des plateaux,
- l'apparition de « poches de délaissement » en vallées : dévitalisation des centres urbains anciens, friches industrielles liées à l'eau, friches agricoles à haute valeur environnementale,

Un processus de dégradation du territoire eurois et de ses paysages qui échappe complètement aux habitants et en grande partie aux élus.

CAUE27

Paysages, territoires, transitions – les figures de l'engagement

VALLÉES HABITÉES
Quelle transition ?

Face à des modèles de développement dominants, les leviers de la transition énergétique et écologique peuvent-ils entraîner le réinvestissement des espaces urbains, industriels, naturels et agricoles des vallées ?

Préservation des ressources

- sobriété de consommation de l'espace et des sols agricoles,
- lutte contre les GES par confortement des polarités urbaines,
- rénovation énergétique du bâti ancien,
- revalorisation de l'énergie hydraulique,
- ...

Reconquête écologique

- réhabilitation de sites à haute valeur environnementale.

Relocalisation de l'économie

- réhabilitation du bâti ancien par l'implication des acteurs locaux,
- gestion des sites naturels de vallée par une activité agricole adaptée,
- circuits courts,
- ...

CAUE27

Paysages, territoires, transitions – les figures de l'engagement

VALLÉES HABITÉES
Quel engagement ?

L'objectif de « Vallées habitées » est de mesurer la capacité des territoires à envisager et amorcer un autre mode de développement territorial.

L'observation et la connaissance

- par la sollicitation de partenaires locaux dépositaires d'expertises complémentaires (Equipe projet, CD27, Conservatoires, CAF, ...),
- par la détection et la valorisation des initiatives locales les plus innovantes (les « pépites » du territoire),
- par les actions de recherche menées avec les étudiants des écoles partenaires, ENSAN, ENSPV, ESITPA / LASALLE.

La participation

- du CAUE27 qui s'engage à développer une nouvelle posture de travail avec les territoire eurois basée sur l'écoute et la curiosité,
- des élus qui seront volontaires pour participer au processus de recherche action (appel à projets),
- des habitants et des acteurs de l'aménagement qui accepteront de participer aux expérimentations mises en œuvre.

CAUE27

Conseil
d' Architecture,
d' Urbanisme et
d' Environnement
de l' Eure

Paysages, territoires, transitions - les figures de l'engagement

VALLEES HABITEES

Présentation

Sabine GUITEL, DIRECTRICE DU CAUE27, 27 septembre 2016