

Le Territoire

La Boissière sur Evre, commune des Mauges de 407 habitants, située au sud-ouest du Maine-et-Loire, est aujourd'hui commune déléguée de la **Commune nouvelle de Montrevault-sur-Evre**.

Son paysage agraire de bocage vallonné et son paysage social ont fortement évolué pour accueillir de nouveaux habitants attirés dans un premier temps, par un foncier accessible, posant la question de l'équilibre et du ciment de la communauté.

La diversité des services, la qualité des espaces publics, la pérennisation des ressources locales, physiques, patrimoniales et humaines sont pour la collectivité des thèmes de réflexion et d'action.

Le bourg Prairies Effet de site Cultures



UN PAYSAGE «HISTORIQUE»
«Inventé» au 19^{ème} siècle avec l'apparition des cultures fourragères, construit autour d'un système d'élevage rationalisé et modélisé.

Corps de ferme L'EVRE Moulins, fabriques

Quelle transition?

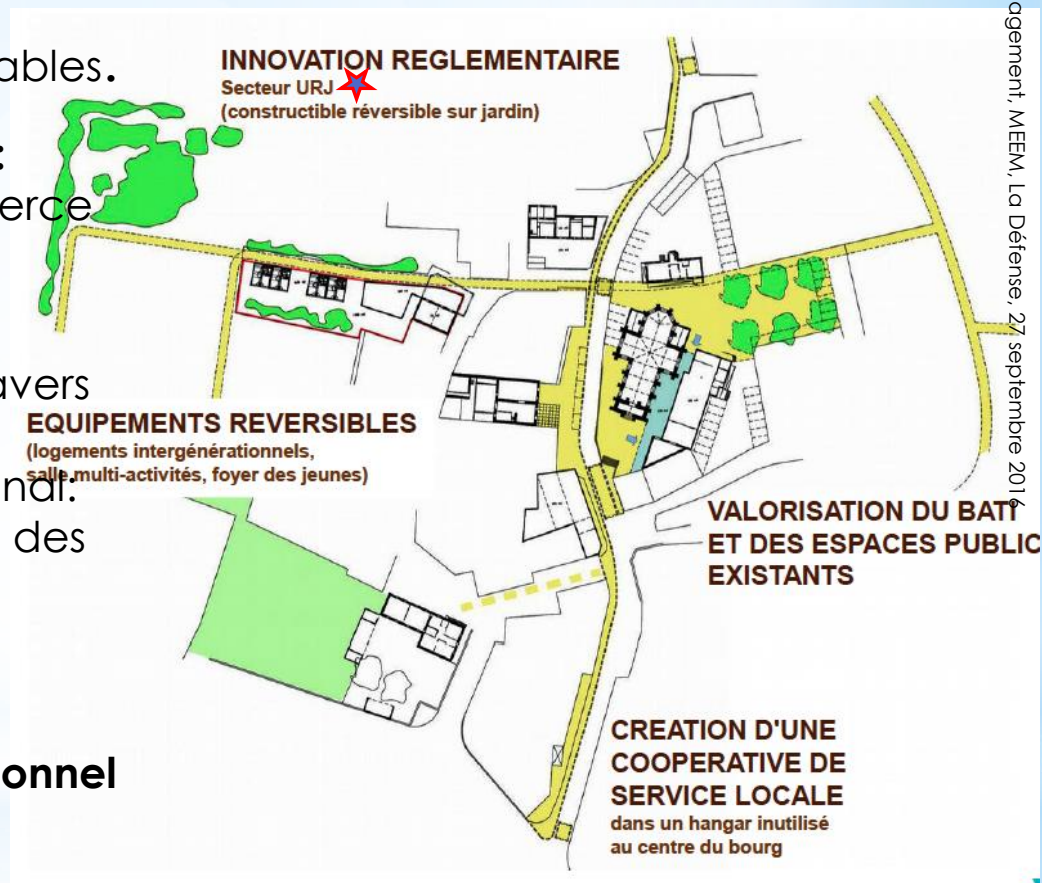
Un projet d'ensemble sous-tendu par un «code de bonne conduite».

Maintenir et « **aggrader** » les sols cultivables.

Engager une **dynamique de résilience**:
coopérative locale de services, commerce
multiservices, bibliothèque réversible.

Prendre en compte la biodiversité à travers
l'action et la gestion concertée sur les
différents biotopes du territoire communal.
SAGE de l'Evre, 0 phyto pour la gestion des
espaces publics et modalités de leur
végétalisation.

Rechercher un équilibre inter- générationnel
dans le bourg par l'offre de services :
création d'habitat adapté réversible,
bibliothèque réversible.



Secteur URJ: urbanisable réversible sur jardin, permet dans le cadre d'un projet d'ensemble, la constructibilité des jardins tout en préservant les sols cultivables en place.

La spécificité du projet

La réversibilité des constructions et des aménagements comme principe facilitateur.

Les modes de gouvernance : approche collaborative et transversale/ économie sociale et solidaire.

La recherche-action comme principe d'expérimentation, de sérendipité, de rétroaction.

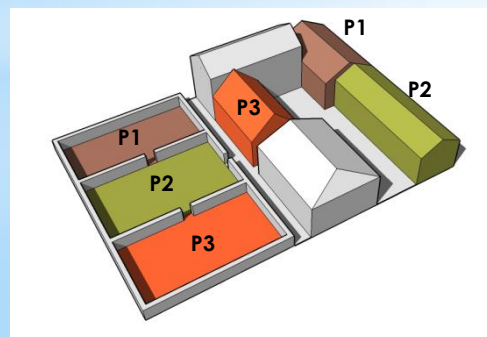
L'exemple de la vacance de l'habitat ancien

Constat:

Cet habitat, difficilement adaptable au vieillissement des propriétaires occupants, trouve aujourd'hui peu d'acquéreurs lors de sa mise en vente, quand les occupants n'ont d'autre alternative que l'accueil en maison de retraite.

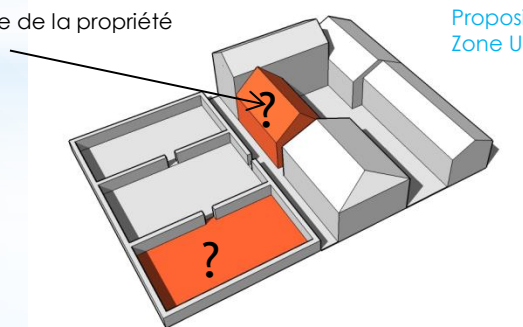
Enjeux:

- éviter la prolifération du bâti vacant en centre bourg et son image négative,
- maintenir les anciens le plus longtemps possible à proximité de leur réseau social,
- préserver le potentiel patrimonial et agronomique des clos potagers historiques.



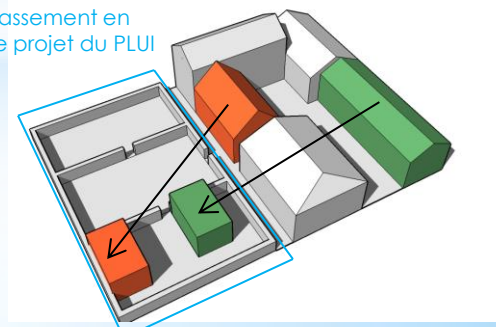
Une organisation foncière particulière

Mise en vente de la propriété



Une problématique sociale et urbaine

Proposition de classement en
Zone URJ dans le projet du PLUI



Proposition de réponse par l'approche réversible

L'engagement

Afin d'accompagner ces transitions, à la demande de la collectivité, l'association Hamosphère Coopération a engagé, de façon collaborative depuis 2015 avec les habitants et les élus, des réflexions sur le devenir de la commune.

Expérimenter l'urbanisme réversible et l'innovation réglementaire.

Créer une coopérative locale de services.

Co-concevoir et co-réaliser la requalification des espaces publics en mobilisant des acteurs de l'enseignement et de la recherche en paysage et en aménagement.

